

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 1

Præstevænget 1-12 og Bakken 9-11 m.fl.
Grønningen 11-20
Høllevang 159-187 og 189-207 og 239-267
Damparken 1-18 og 19-42

Afholdt: **Mandag den 16. maj 2022, kl. 17.00**

Mødested: Spar-to, Søndergade 15, Toftlund

I mødet deltog: **18 beboere** fra **16 husstande**.

Desuden deltog:

Henrik Møller Hjarsen (HEMH)

Eva Etmann Rasmussen, formand for organisationsbestyrelsen (EER).

Hans-Jørgen Iversen, servicemedarbejder (HJI)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Vinduesudskiftning for boligerne Høllevang 159-187 med en forventet huslejestigning på 1% pr. måned.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
7. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.

- Ad. 1 EER blev valgt.
- Ad. 2 Eftersom der ikke er nogen afdelingsbestyrelse, blev der ikke fremlagt en beretning.
- Ad. 3 HEMH orienterede om årsregnskabet for 2021.
Der var enkelte spørgsmål.
Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022.
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,01% med virkning fra 1. januar 2023. Det blev forklaret, at hovedårsagen til stigningen er forsikring og renovation samt at der forsat var for lidt på deres henlæggelser.
Dog blev punkt 5a besluttet, hvilket medfører en yderligere huslejestigning på 1,00% for boligerne Høllevang 159-187 med virkning fra 1. januar 2023.
- Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget
- Ad. 6 Det var ikke muligt at udpege kandidater, så der kunne vælges en afdelingsbestyrelse.
- Ad. 7 Se punkt 6.
- Ad. 8 HEMH forklarede om den snart forestående granskning af boliger og vedligeholdsplaner af et eksternt rådgiverfirma, og den mulige virkning på afdelingerne.
HEMH forklarede, at der arbejdes på en helhedsplan for afdeling 1, på opfordring af BSF. Som følge af renoverings projekt af boligerne på Præstevænget.
- HEMH fortalte, at der er udsendt udbud på vindues udskiftning 5 steder i Toftlund, hvis ikke priserne holder bliver det nødvendigt at udsætte disse et par år. Dog skal der arbejdes kraftigt på Høllevang, da disse vinduer er meget dårlige, Den 1% huslejestigning som blev vedtaget, gælder kun for Høllevang 159-187.



Toftlund
Andels Boligforening
Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
Tlf.: 74 832092
Mail: info@toftlundab.dk
www.toftlundab.dk

EER forklarede lidt om, at der arbejdes på fjernvarme og udskiftning af gasfyr. Dem som har elvarme vil ikke få fjernvarme, da det bliver for dyrt at lave ny rørinstallation i alle boliger.



Egevej 9, 6200 Aabenraa, Tlf: 73456500– mail: salus@salus-bolig.dk